

Al Masaken International
Real Estate Development Co.

Paid Up Capital K.D 10,000,000
(K.S.C) Public

شركة المساكن الدولية
للتطوير العقاري

رأس المال المدفوع 10,000,000 دينار كويتي
(ش.م.ك) عامة

التاريخ: 18 فبراير 2026

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: نموذج 10 الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية الخاص بهيئة أسواق المال ، نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج رقم 10 الإفصاح عن معلومة جوهرية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري



(Handwritten signature)

المساكن

Tel. +965 188 88 11

Fax. +965 22495319

PO Box. 24079

Safat 13101 Kuwait

هاتف: +965 1888811

فاكس: +965 22495319

ص.ب. 24079

صفاة 13101 الكويت

سجل تجاري رقم 44733

AlHamra Business Tower,

34th floor,

Sharq Kuwait, Block 8

برج الحمراء التجاري.

الطابق 34.

شرق الكويت. قطعة 8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2026/02/18	التاريخ
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري	اسم الشركة المدرجة
<p>نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2026/02/18 الساعة 2 ظهراً:</p> <p>أولاً: الموافقة على إعادة هيكلة رأس مال الشركة من خلال الآتي:</p> <p>1- تخفيض رأس المال لإطفاء الخسائر المتراكمة:</p> <p>تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من مبلغ 10,000,000 د.ك (فقط عشرة ملايين دينار كويتي) موزعا على 100,000,000 سهم إلى مبلغ 1,000,000 (فقط مليون دينار كويتي) موزعا على 10,000,000 مليون سهم، لغرض إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة.</p> <p>آلية التخفيض:</p> <p>1- إطفاء جزء من الخسائر من خلال ارباح محققه بقيمة 71,611.322 دك من الغاء اسهم الخزينة (عدد أسهم الخزينة 1,662,985 سهم لقيمه اسميه 100 فلس اجمالي مبلغ 166,298.5 دينار كويتي يطرح منه القيمة الدفترية 94,687.178 دينار كويتي ليصبح الربح 71,611.322 دينار كويتي) لتصبح الخسائر المتراكمة من 11,166,125 دك إلى 11,094,513.678 دينار كويتي</p> <p>2- إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بإجمالي مبلغ 94,687.178 دينار كويتي من خلال إطفاء الإحتياطي الإجباري بمبلغ 94,687.178 دينار كويتي لتصبح الخسائر المتراكمة بعد ذلك مبلغ 10,999,826.500 دينار كويتي.</p> <p>3- تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من مبلغ 10,000,000 د.ك (فقط عشرة ملايين دينار كويتي) موزعا على 100,000,000 سهم إلى مبلغ 1,000,000 (فقط مليون دينار كويتي) موزعا على 10,000,000 مليون سهم، وذلك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة 8,833,701.500 (ثمانية مليون وثمانمائة وثلاثة وثلاثون الف وسبعمائة واحد دينار 500 فلس).</p> <p>ثانياً: زيادة رأس المال:</p> <p>التوصية بزيادة زيادة رأس المال للشركة (مقدي - عيني) من 1,000,000 دك (مليون دينار كويتي) موزعا على 10,000,000 سهم إلى 4,000,000 دك (أربعة ملايين دينار كويتي) موزعا على 40,000,000 مليون سهم، أي ارتفاع بقيمة 3,000,000 دينار كويتي (ثلاثة ملايين دينار كويتي) من خلال الاكتتاب النقدي، مع منح الأولوية للمساهمين الحاليين، وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في الأسهم غير المكتتب بها في حال عدم تغطية كامل الاكتتاب .</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد اثر للمعلومة الجوهرية في الوقت الحالي	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اي اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعها الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

